

**CENTRO ITTICO CAMPANO SPA**  
**PIAZZA G. ROSSINI 2**  
**80070 BACOLI (NA)**

ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE IN AFFITTO DI LOCALI ED IMMOBILI SITI IN  
BACOLI (NA)

Si rende noto al pubblico che viene indetta asta pubblica per l'aggiudicazione in locazione al maggiore offerente del seguente immobile destinato ad uso diverso da abitazione, sito in Bacoli alla via Lungolago ( complesso denominato "La Curva") con canone annuo a base d'asta di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) più Iva, oltre rimborso al Centro Ittico Campano delle spese legali e di custodia, sostenute e a sostenersi, forfettariamente quantizzate in € 30.000,00 (trentamila/00) più Iva

L'immobile viene affittato nello stato materiale e giuridico attuale secondo lo schema di locazione predisposto, visionabile presso la sede del CIC dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle ore 13,00.

Chiunque vuole partecipare all'asta pubblica per l'aggiudicazione del predetto immobile deve far pervenire entro le ore 13,00 del giorno 29 luglio 2011 al Centro Ittico Campano SpA in Bacoli (NA) alla Piazza Rossini 2 un plico chiuso e firmato sui lembi , con sopra l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BACOLI ALLA VIA LUNGOLAGO (COMPLESSO "LA CURVA")

CONTENENTE:

1. domanda di partecipazione all'asta pubblica nella quale il richiedente deve indicare precise generalità, codice fiscale, P.IVA e deve dichiarare :

- a) di non essere sottoposto, ai sensi del Dlgs 08.08,.1994 n. 490 art.3, a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione;
- b) di aver constatato l'attuale stato materiale e giuridico dell'immobile, di aver visionato lo schema di contratto di affitto e di accettare l'immobile in locazione, in caso di aggiudicazione, nello stato in cui si trova con l'impegno a corrispondere l'affitto sin dal momento della stipula del contratto di locazione;
- c) di obbligarsi ad adeguare a propria cura e spese le strutture e gli impianti alle normative vigenti, senza possibilità di rivalsa, rimborso e/o indennità a carico del Centro Ittico Campano;
- d) di obbligarsi a versare al Centro Ittico Campano, all'atto della stipula del contratto di locazione, la somma di € 30.000,00 (trentamila/00) più Iva quale rimborso forfetario delle spese sostenute e a sostenersi dal Centro Ittico Campano per la liberazione e custodia dell'immobile;

e) di essere a conoscenza che il Centro Ittico Campano Spa ha fatto richiesta alla Prefettura di Napoli di stipulare un protocollo di legalità assumendo l'obbligo di acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del Dpr n. 252/98 sul conto del conduttore. Ciò considerato l'aggiudicatario, pena la risoluzione ipso iure del contratto, si impegna appena ottenuta l'iscrizione presso la C.C.I.A.A., e comunque non oltre tre mesi dalla stipula del presente contratto, a produrre la relativa certificazione antimafia. In ogni caso il contratto si intenderà risolto ipso iure qualora verranno acquisite dalla Prefettura di Napoli informazioni antimafia dal valore interdittivo. In tale ipotesi oltre alla risoluzione immediata ed automatica del presente contratto è prevista a carico del conduttore l'obbligo del pagamento a favore del Centro Ittico Campano spa di una penale a titolo di liquidazione del danno nella misura del 25% del valore dell'intero contratto di fitto con salvezza comunque dell'obbligo di ristoro del maggior danno.

2. Alla domanda deve essere allegato:

- offerta in aumento conforme al presente schema:

il sottoscritto, nato a ..... il....., nella qualità di ..... ,  
per la locazione dell'immobile.....sito in

#### **OFFRE**

Un aumento di € ..... (in cifra e lettere) sul canone posto a base d'asta.

FIRMA

L'offerta deve essere inserita nel plico in busta chiusa firmata sui lembi.

Coloro che intendono partecipare alla presente asta pubblica assumono in proprio l'onere di accertare preventivamente presso gli uffici del Comune di Bacoli del rilascio delle autorizzazioni per l'attività che si vuole realizzare e se l'immobile è idoneo ad attività commerciale.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro il termine di sette giorni dall'invito del CIC.

L'apertura delle buste e l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente sarà effettuata alle ore 9,30 del giorno 1° agosto 2011 nei locali del Centro Ittico Campano siti in Bacoli (NA) alla Piazza Rossini 2.

Il Centro Ittico Campano si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di offerte pervenute, senza alcun diritto, rivalsa e/o indennizzo a favore dei partecipanti.

Bacoli, 15/07/2011

Il Presidente  
*Avv. Daniele Perna*